

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

«26» апреля 2010 г.

ПО АДРЕСУ:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
Южное Тушино	Окружная	20		

В период с 12.04.2010 по 26.04.2010 в многоквартирном доме было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступил:

ГУ «ИС района Южное Тушино», во исполнение Распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008г. № 1040-РП, представитель Дроздовская Е.В.

Общее собрание собственников помещений, проведенное 11.04.2010, не имело кворума (46,46%). Было принято решение о проведении общего собрания в форме заочного голосования. Заочное голосование проводилось в период с 12 апреля 2010 года по 26 апреля 2010 года. В вышеуказанный период поступило 4 бланков решений.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - 3 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2912 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений, в том числе жилых помещений 4,929 %, нежилых 0 %, муниципальная – 46,46 %.

Из общего количества решений собственников - недействительны в связи с несоблюдением п.6 ст.48 Жилищного кодекса РФ - 0 решений.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (Аншелес А.И., Тырин С. П.).
2. Утверждение состава счетной комиссии (Бекниязова Э. А., Дроздовская Е.В.).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное, ТСЖ, УО).
4. Выбор управляющей организации (ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино», ООО «Хоум Сервис»).
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. О порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.
7. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания собственников помещений.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Председатель Общего собрания:

Аншелес Анатолий Ильич, собственник жилого помещения кв. № 51.
«ЗА» - 51,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Секретарь Общего собрания:

Тырин Сергей Петрович, собственник жилого помещения кв. № 57.
«ЗА» - 51,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

Председателя Общего собрания:

Аншелес Анатолий Ильич, собственник жилого помещения кв. № 51.

Секретаря Общего собрания:

Тырин Сергей Петрович, собственник жилого помещения кв. № 57.

2. Утвердить состав счетной комиссии:

Бекниязова Эльмира Авдетовна, собственник жилого помещения кв. № 67.
«ЗА» - 52,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Дроздовская Евгения Владимировна, ГУ города Москвы «ИС района «Южное Тушино».
«ЗА» - 52,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: утвердить счетную комиссию в составе:

Бекниязова Эльмира Авдетовна, собственник жилого помещения кв. № 67.

Дроздовская Евгения Владимировна, ГУ города Москвы «ИС района «Южное Тушино».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
Непосредственное управление собственниками помещений	0	0	0
Управление ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом	0	0	0
Управление управляющей организацией	52,38	0	0

Принятое решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»	52,38	0	0
ООО «Хоум Сервис»	0	0	0

Принятое решение: выбрать управляющую организацию - ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино».

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
«ЗА» - 52,35% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

6. О порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	52,38	0	0
Иное	0	0	0

Принятое решение: уведомление собственников помещений о проведении Общих собраний собственников помещений - на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

7. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания собственников помещений.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	52,38	0	0
Иное	0	0	0

Принятое решение: уведомление собственников помещений о принятых решениях Общих собраний собственников помещений - на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
В управляющей организации, копии в ГУ «ИС района Южное Тушино»	52,38	0	0
Иное	0	0	0

Принятое решение: утвердить местом хранения протокола и других документов Общих собраний собственников помещений - в управляющей организации, копии в ГКУ «ИС района Южное Тушино».

Подписи:

Председатель Общего собрания:

Аншелес Анатолий Ильич, собственник жилого помещения кв. № 20

Секретарь Общего собрания:

Тырин Сергей Петрович, собственник жилого помещения кв. № 57

Счетная комиссия:

Бекниязова Эльмира Авдетовна, собственник жилого помещения кв. № 67

Дроздовская Евгения Владимировна, ГУ города Москвы «ИС района «Южное Тушино».